

# Designmanual for bygninger og arealer



**THYBORØN**  
**HAVN**

# FORMÅL

Formålet med designmanualen er at lægge rammer for udformning af bygninger og pladser, der opføres eller anlægges på havnens arealer samt for eksisterende bygninger og arealer, der renoveres eller moderniseres.

Havnens mission er:

Gennem udvikling og vækst af Thyborøn Havn at gøre området til et attraktivt sted at bo, arbejde og drive virksomhed.

Det øjet ser, når man møder Thyborøn Havn, præger i høj grad indtrykket af havnen og har derfor en væsentlig betydning for oplevelsen af, om Thyborøn er et attraktivt sted at bo, arbejde og drive virksomhed.

De rammer, der fastlægges gennem designmanualens beskrivelser af bygningsudformning, materiale- og farvevalg m.v., skal sikre et pænt visuelt indtryk af Thyborøn havn og en harmonisk udvikling i havnens bygninger og pladser, der sammen med aktiviteten på havnen understøtter dens mission.

Rammerne sikrer både en harmonisk udvikling af bygninger og pladser på havnen samtidig med, at der leveres den enkelte virksomhed muligheder for individuelle valg inden for rammerne.

De beskrevne rammer gælder alt fremtidigt byggeri på havnen bortset fra byhavnsområdet, der er markeret med grønt på havnens masterplan herunder.

Hvis særlige forhold taler for det, f.eks. af arkitektoniske grunde, eller fordi en bygning har en særlig funktion, så kan designmanualens retningslinjer fraviges efter godkendelse fra havnen.



# BYGNINGSPROFILER

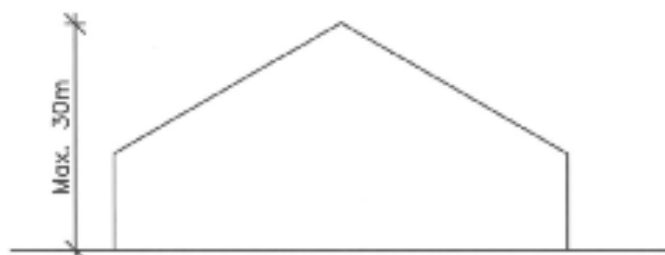
Udover lokalplanens generelle krav til bygninger opført på havnens arealer, så har havnen opsat følgende rammer for bygningsprofiler på nybyggeri. Udgangspunktet i bygningsprofiler gælder også for renovering eller tilbygning til eksisterende byggeri. Dog kan tilbygninger opføres i samme profil og materialer, som den eksisterende bygning.

Bygninger kan udføres som:

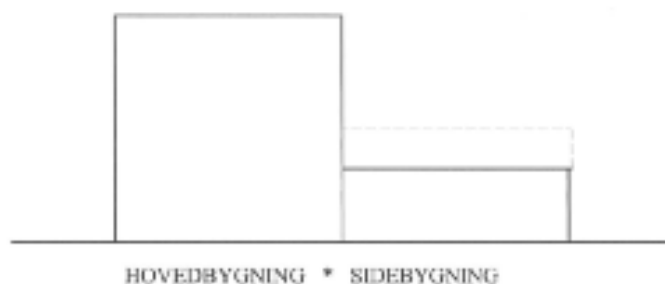
Fladtagsbygninger.



Saddeltagsbygninger med max 30° hældning



Mindre sidebygninger kan udføres i begge profiler uanset hovedbygningens profil.  
Saddeltag max. 45°



## LOKALPLANENTEKST

7.4 Område H12.05, H12.06, H12.07

Bebyggelsesrumfang må ikke overstige 6m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> grundareal indenfor området som helhed.

Bygningshøjden må ikke overstige 30 m over terræn.

# MATERIALER

Det visuelle indtryk af havnen som helhed præges i høj grad af materialevalget for de bygninger, der er opført på havnens arealer. For at sikre kvalitet i byggeriet også visuelt, men samtidig også give mulighed for et varieret udtryk, så er der i dette afsnit beskrevet, hvilke materialetyper, der skal anvendes ved nybygninger og renovering af eksisterende byggeri på havnen.

Dog kan materialevalget fraviges, hvis der er tale om tilbygning til en eksisterende bygning, der er opført af andet materiale eller profil, for at sikre sammenhæng mellem eksisterende bygning og tilbygning.

## YDERVÆGGE:

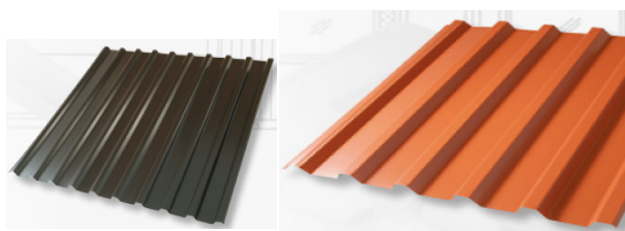
### TRÆ, FIBERPLADER, METALPLADER OG BETONELEMENTER

**TRÆ:** Til sidebygninger og hovedbygninger med en facadehøjde på 4 m kan der anvendes træbeklædning.

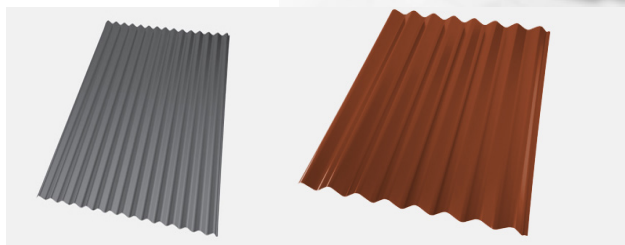
**METALPLADER:** Til alle ydervægge kan anvendes aluminiums- og metalplader i nedenstående profiler.

**FIBERPLADER:** Til alle ydervægge kan der anvendes fiberplader som plan eternit, Equitone Pictura eller hardyplank.

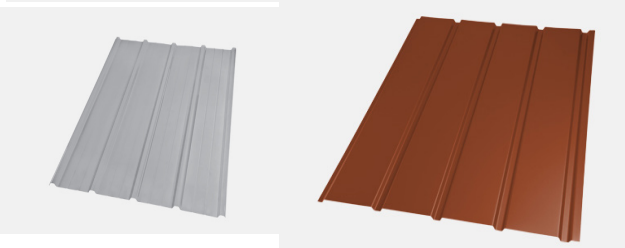
**TRAPEZ:**



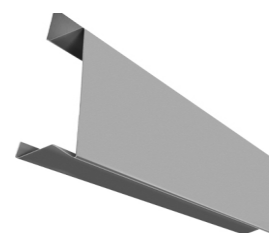
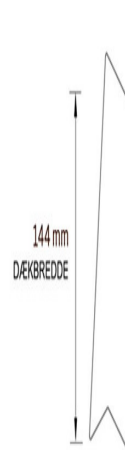
**SINUS:**



**PANDEPLADER:**



**PANELER:**



**BETON:** Til alle ydervægge kan anvendes betonelementer.

## TAG:

Tagpap, aluminiums-, metal- og fiberplader kan anvendes til tagbelægning

**Tagpap:** Til bygninger med træbeklædning må der kun anvendes sort tagpap.

**Metalplader:** Ovennævnte trapez, sinus og pandeplader kan også anvendes til tag

**Fiberplader:** Bølgeplader må anvendes til tag.

# FARVER

Farvemæssigt er der i rammerne for byggeri på havnen lagt vægt på, at det visuelle indtryk skal være roligt og i harmoni samtidig med, at farverne skal være robuste i forhold til klimaet. Rammerne for farvevalg gælder for al nybyggeri og renovering af eksisterende byggeri.

Dog kan det tillades, at farven på de nuværende blå haller i fiskerihavnen bibeholdes i forbindelse med facaderenovering og tilbygninger.

Træbeklædning: Det anbefales at anvende en heldækkende træbeskyttelse med en levetid på min. 15 år.  
Farve som angivet for plader.

## METALPLADER OG FIBERPLADER:

Fås med forskellige overflader.

Det anbefales at følge leverandørens henvisning for korrosionsbestandighed i f.h.t. det meget hårde miljø i Thyborøn.

Ved renovering af ekst. blå haller kan der anvendes blå farve som den oprindelige.



## FARVER:

Lysgrå  
Nærmest ral 9002



Antracit grå  
Nærmest ral 7016



Sort  
Nærmest ral 9005

BETONELEMENTER: Disse må udføres i hvide og sorte farver. Der kan være tone forskelle fra de forskellige betonelementleverandører.  
Må udføres som glatte og/eller med stenet overflade.

## LOKALPLANTEKST

§ 8 Bebyggelsens ydre fremtræden.

8.1 Til udvendige bygningssider samt tagflader, må der ikke anvendes materialer, som efter kommunal bestyrelsens skøn virker skæmmende.

8.2 Skiltning må kun finde sted i et omfang fastsat af kommunalbestyrelsen.



## HEGN, AFSKÆRMNING OG BELÆGNINGER m.v.

Indhegning, belægninger m.v. skal medvirke til, at havnen fremstår som ordentlig og pæn, og underbygge de rammer, der er givet for bygningerne. Derfor bør indhegning og belægning vælges, så det giver det mest ensartede præg af havnens områder.

Ubefæstede arealer skal fremstå vedligeholdte og være tilplantet med græs eller lignende.

### FAST HEGN:

Hegn skal udføres af galvaniseret trådhegn eller raftehegn. Alt hegn skal etableres på egen grund.

**TRÅDHEGN:** Trådhegn skal udføres med nedstøbte varmgalvaniseret stolper

**PORTE** Porte skal udføres i samme materiale og udformning som trådhegn.

**RAFTEHEGN:** Raftehegn udføres som almindelig stakit i min 1,2 m og max 1,8 m højde

Ved bemaling gælder farver som for facader.

**BEPLANTNING:** Der må plantes levende hegn bag opsat fast hegn. Beplantningen må max være 2 m høje og skal klippes og vedligeholdes.



### BELÆGNING:

Belægningen kan udføres af asfalt, stabilgrus, fliser eller beton. Alt belægning skal etableres på egen grund samt tilkørsel hertil.

**ØVRIGE AREALER:** På øvrige arealer skal der være tilplantet græs, som skal slåes og vedligeholdes.

## SKILTE:

Thyborøn havn ønsker, at skiltningen skal spille sammen med de forskellige omgivelser på havnen.

Retningslinjerne for skiltning skal bidrage til at sikre kvaliteten og helhedspræget på havnen, langs vejene og mod landskabet samtidig med, at der skal være plads til individuel udtryk og branding.

En tilpasset skiltning behøver ikke at være kedelig!

Ved skiltning på virksomheder, skal skiltningen tilpasse facaden, hvis skiltningen anbringes på selve bygningen. Hvis skilte ønskes opsat på skiltestandere ud for bygningen, skal de holdes inde på egen grund og må i øvrigt ikke genere udsynet til vejarealer på havnen.

Udformning og placering af skilte på samme facade for forskellige butikker/virksomheder skal samordnes, så der opnås en god helhedsvirkning.

Som udgangspunkt kræver fritstående skilte byggetilladelse, og øvrige skilte skal godkendes af kommunen og/eller havnen.

Skiltning langs kommuneveje kræver tilladelse fra Lemvig Kommune.

Skiltning langs statsveje kræver tilladelse fra Vejdirektoratet.





## BYHAVNSOMRÅDE

NÆRVÆRENDE AFSNIT ER KUN GÆLDENDE FOR BYHAVNSOMRÅDET:

Gennemsnit skal nybygninger og facaderenoveringer tilpasses eksisterende byggeri for at medvirke til områdets udvikling som bynært havnemiljø med rekreative værdier, understøttende kommunalbestyrelsens planer for området.



Udsnit af eksisterende byhavns-område langs Havnegade med diverse farver.

